

## Sehr geehrte Käuferin, sehr geehrter Käufer!

Wir haben für Sie schon Banken, Bausparkassen und Versicherungen für diese Immobilie verglichen:



**Mögliche monatliche Finanzierungsrate: EUR 804,63**

### Unsere Leistungen im Überblick:

- Beratung auch ohne konkrete Immobilie.
- Zusagen innerhalb von 48 Stunden.
- Schnelle und kompetente Beratung bis zur Vollauszahlung und darüber hinaus
- Ein großes Portfolio an leistungsstarken Finanzierungspartnern wie Deutsche Bank, DSL Bank, Allianz, Ergo, Münchner Hypothekenbank u. v. m.
- Direktzugang zu Kreditentscheidern
- Absicherung Ihrer Immobilie
- Partner im größten Baufinanzierungsnetzwerk in Schleswig-Holstein, Hamburg und Niedersachsen



### IHRE BAUFINANZIERUNG - WIE SIE SEIN SOLLTE!

So könnte Ihre Finanzierung \* aussehen:

Bank	Betrag	Sollzins (%)	Eff. Jahreszins (%)	Tilgung (%)	monatl. Rate
KfW	50.000 €	1,60	1,61	3,42	209,00 €
Bank	214.000 €	1,34	1,38	2	595,63 €
<b>Gesamt:</b>	<b>264.000 €</b>				<b>804,63 €</b>

**Ich freue mich auf Sie!**

Finanzierungsgalerie Nord GmbH  
Hamburg und Schleswig Holstein

**Christian Santabalbina**

040 / 881 908 912

santa@finanzierungsgalerie.de

\* Stand: 12.11.2018. Beispielrechnung nach Verbraucherkreditrichtlinie: Bei einem Tilgungsdarlehen von 214.000 € und KfW Wohneigentumsprogramm 124 und einer Festzinsvereinbarung von 10 Jahren, liegt der effektive Jahreszins bei 1,38 & bzw. 1,61 %. Ausreichende Bonität und ausreichende Beleihung der Immobilie vorausgesetzt. Bitte beachten Sie, dass noch zusätzliche Kosten im Zuge der Kauf- und Finanzierungsabwicklung möglich sind.