

Bauvorhaben:	Baumweg 18
Bauherren:	ELB-BAU-MANAGEMENT GMBH
Betreff:	Wohnfläche nach WoFIV

Geschoss	Raum	WoFl in m²	Nutzfläche	WE	
Gartengeschoss	Hausanschlussraum		8,01		
	Abstellraum WE1		4,94		
	Abstellraum WE2		4,86		
	Abstellraum WE3		5,18		
	Flur		2,52		
	Flur		3,75		
	Flur	5,05		WE 1	
	Abstellraum	1,30		WE 1	
	Bad	7,12		WE 1	
	Zimmer 1	18,12		WE 1	
	Zimmer 2	15,71		WE 1	
	Flur	11,02		WE 4	
	Flur	1,55		WE 4	
	Abstellraum	1,62		WE 4	
	WC	3,44		WE 4	
	Bad	7,97		WE 4	
	Zimmer 1	15,47		WE 4	
	Zimmer 2	15,85		WE 4	
	Summe UG:		104,22	29,26	
	Erdgeschoss	Flur	6,95		WE 1
WC		2,47		WE 1	
Bad		6,46		WE 1	
Zimmer 3		16,38		WE 1	
Kochen/ Essen/ Wohnen		36,41		WE 1	
Terrasse 50%		14,45		WE 1	
Flur		6,23		WE 4	
Kochen/ Essen/ Wohnen		33,94		WE 4	
Terrasse 50%		13,65		WE 4	
Summe EG:		136,94			
Obergeschoss	Flur	7,39		WE 2	
	WC	2,66		WE 2	
	Abstellraum	1,75		WE 2	
	Bad	6,36		WE 2	
	Zimmer 1	17,55		WE 2	
	Wohnen	16,90		WE 2	
	Kochen/ Essen	18,60		WE 2	
	Balkon 50%	3,51		WE 2	
	Flur	6,57		WE 4	
	D-Bad	6,37		WE 4	
	Zimmer 3	21,17		WE 4	
	Ankleide	5,61		WE 4	
	Summe OG:		114,44		
	1. Dachgeschoss	Flur	10,11		WE 3
D-Bad		7,43		WE 3	
Zimmer 1		16,01		WE 3	
Zimmer 2		10,79		WE 3	
Kochen/ Essen/ Wohnen		25,81		WE 3	
Abstellraum		1,00		WE 3	
Terrasse 50%		16,51		WE 3	
Summe DG:		87,66			

Bauvorhaben:	Baumweg 18
Bauherren:	ELB-BAU-MANAGEMENT GMBH
Betreff:	Wohnfläche nach WoFIV

Geschoss	Raum	WoFl in m²	Nutzfläche	WE
2. Dachgeschoss	Flur	4,72		WE 3
	Bad	4,57		WE 3
	Zimmer 3	14,42		WE 3
	Zimmer 4	15,71		WE 3
Summe DG:		39,42		

Summe Wohnfläche / Nutzfläche:	482,68	29,26
---------------------------------------	---------------	--------------

Summe Wohneinheiten:	WE 1	130,42
	WE 2	74,72
	WE 3	127,08
	WE 4	150,46

Die Flächen sind mit CAD ermittelt, daher sind keine Längs- und Quermaße ausgewiesen.